

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 143205

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ РАЙОН, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
 ИЛЬИНСКИЙ, МОСКОВСКАЯ УЛИЦА, 24

**Сдается помещение свободного назначения
 480 000 рублей**

Сдается торговое помещение 449 квадратов в двухэтажном здании, это встроенное помещение в ТК Ильинский, в очень проходном месте, рядом крупная станция ЖД Ильинская, хороший поток народа со станции, характеризуется торговой инфраструктурой. Торговое помещение встроенное в отдельно стоящее двухэтажное здание. Рядом в ТК якорные арендаторы магазин Дикси и магазин Верный. На данный момент проходимость больше 1100 чел. в день. Предпочтение магазину и , но рассмотрим и другие предложения.

Можно частями

Да

Возможное
 назначение

аптека, ателье одежды, банк, бар, бытовые услуги, выпечка, выставка, гостиница, зал, кальянная, кафе/ресторан, коммерция, кондитерская, ломбард, магазин, мастерская, медицинский центр, общепит, офис, продукты, ресторан, салон красоты, стоматология, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, школа, шоурум

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Котельники	Вход	Свободный вход
Путь до метро	На автомобиле	Доп. линии	Да
Время до метро	16 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Телефонных линий	1 шт.
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	5 м.	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	600 м ²	Коммунальные платежи	Да
Предоплата	1 месяц	Выбор оператора интернета	Да
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Нет
Год постройки	2017 г.	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Нет
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2017-08-25 14:13:28
Арендные каникулы	Да		

